

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

года

город

Суд в составе мирового судьи судебного участка № \_\_\_\_\_ при секретаре \_\_\_\_\_, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № \_\_\_\_\_ по иску \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_ о взыскании неосновательного обогащения, судебных расходов,

установил:

\_\_\_\_\_ обратился в суд с иском к \_\_\_\_\_, в котором просит взыскать с ответчика неосновательное обогащение (с учетом уточненного искового заявления) \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп и расходы по оплате госпошлины \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. В обоснование иска истец указал, что \_\_\_\_\_ принадлежит  $\frac{1}{2}$  доли в квартире по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ в указанной квартире принадлежит  $\frac{1}{2}$  доли. В период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ жилищно-коммунальные услуги не оплачивал. Истец оплачивал жилищно-коммунальные услуги в полном объеме, в связи с чем у него возникло право регрессного требования к ответчику в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. Требования истца о погашении долга добровольно не удовлетворил, в связи с чем истец обратился в суд.

Истец \_\_\_\_\_ в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, обеспечил явку представителя.

Представитель истца \_\_\_\_\_ в судебном заседании поддержал исковые требования, изложенные в уточненном исковом заявлении, пояснил что с \_\_\_\_\_ является собственником  $\frac{1}{2}$  доли квартиры и не несет расходы по ее содержанию, за период с \_\_\_\_\_ года истец оплачивал полностью коммунальные услуги. Ответчиком в ходе судебного заседания приобщены квитанции об оплате половины стоимости коммунальных услуг \_\_\_\_\_ г., однако согласно справке ЖСК \_\_\_\_\_ данные платежи были засчитаны за \_\_\_\_\_ год, так как задолженности по квартире перед ЖСК \_\_\_\_\_ нет. На стороне ответчика имеется неосновательное обогащение, истец имеет право в порядке регресса требовать половину оплаченных сумм за жилищно-коммунальные услуги.

Ответчик \_\_\_\_\_ в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, обеспечил явку представителя.

Представитель ответчика \_\_\_\_\_ в судебном заседании пояснила, что ответчик не признает исковые требования в полном объеме, данные платежи были произведены истцом добровольно, истец мог оплачивать только свою часть коммунальных платежей. Ответчиком внесены денежные средства в размере половины стоимости коммунальных услуг за спорный период, в квитанциях указан период за который они вносились. У ответчика \_\_\_\_\_ не имеется задолженности перед ЖСК \_\_\_\_\_. В первоначальном исковом заявлении истец просил взыскать с ответчика половину стоимости коммунальных услуг с учетом воды, однако ответчик в квартире не проживает и данной услугой не пользуется. Истец отказывается написать заявление в ЖСК о разделении счета на оплату коммунальных услуг, в связи с удаленностью проживания ответчик не может каждый месяц

приезжать за платежными документами. Квитанция выдается в единственном экземпляре и ее забирает истец. Истец получает квитанции и сразу же оплачивает, то есть заранее.

Представитель третьего лица ЖСК \_\_\_\_\_ в судебное заседание не явился, извещался судом надлежащим образом.

Руководствуясь ст. 167 ГПК РФ, суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Выслушав представителя истца, представителя ответчика, изучив материалы дела и представленные доказательства в их совокупности, суд находит искимые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено и следует из материалов дела, что принадлежит  $\frac{1}{2}$  доли в квартире по адресу:

кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ в указанной квартире принадлежит  $\frac{1}{2}$  доли.  
оплачены жилищно-коммунальные услуги в сумме \_\_\_\_\_ руб.

коп. за период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.  
\_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_ года ответчиком внесены на счет ЖСК \_\_\_\_\_ денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ руб. коп.

Согласно представленным ЖСК \_\_\_\_\_ на запрос суда справкам, внесенные ответчиком \_\_\_\_\_ денежные средства были распределены за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ года.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В силу статей 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Сособственники жилого помещения в многоквартирном доме несут обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг соразмерно их доле в праве общей долевой собственности на жилое помещение (статья 249 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу положений статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме, в соответствии с частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

В соответствии с частью 11 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 155 ЖК РФ и ст. 77 Закона г. Москвы от 27.01.2010 N 2 (ред. от 14.10.2020) "Основы жилищной политики города Москвы", плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

По смыслу статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 249 Гражданского кодекса Российской Федерации, каждый из собственников жилого помещения вправе требовать заключения с ним отдельного соглашения, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и выдачи отдельного платежного документа (пункт 27 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2017 года N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности").

При отсутствии такого соглашения плата за жилое помещение и коммунальные услуги формируется в целом на всех собственников жилого помещения и подлежит погашению каждым из них соразмерно принадлежащей им доли.

В силу вышеуказанных норм права \_\_\_\_\_, как собственник жилого помещения, обязан нести расходы по оплате жилищно-коммунальных услуг, независимо от факта пользования своей собственностью.

Поскольку данную обязанность \_\_\_\_\_ не исполнил, а оплата жилищно-коммунальных услуг произведена истцом, то суд приходит к выводу о возникновении на стороне ответчика неосновательного обогащения.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о доказанности несения \_\_\_\_\_ расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг в отношении спорной квартиры в заявленный период, в том числе и за долю, принадлежащую ответчику.

Так, в силу пункта 1 статьи 313 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. В этом случае кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом.

Доказательств, подтверждающих, что \_\_\_\_\_, как сособственник спорной квартиры, производил своевременно оплату жилищно-коммунальных услуг в спорный

период. не представлено, как и доказательств, подтверждающих, что он возмещал долю расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг за указанный период.

Произведенные ответчиком \_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_ года и \_\_\_\_\_ года, то есть после подачи настоящего иска в суд, платежи ЖСК \_\_\_\_\_ зачислены в счет платежей за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ года.

На основании вышеизложенного, суд удовлетворяет исковые требования

В силу ст.ч. 1 ст. 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных статьей 96 ГПК РФ.

Как усматривается из материалов дела, истцом при подаче искового заявления и уточненного искового заявления была оплачена государственная пошлина в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

При таких обстоятельствах, суд полагает, что с ответчика в пользу истца подлежит взысканию возврат государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Руководствуясь ст. ст. 194 - 198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

Исковые требования \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_ о взыскании неосновательного обогащения, судебных расходов удовлетворить.

Взыскать с \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения (паспорт РФ № \_\_\_\_\_) в пользу \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения (паспорт РФ 4508 №313976) в счет неосновательного обогащения \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в \_\_\_\_\_ через мирового судью \_\_\_\_\_ в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мировой судья

