

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

года

г. Пушкино

Пушкинский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи
при секретаре

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
к об обращении
взыскания на земельный участок,

установил:

Истец обратился в суд с иском к об обращении
взыскания на земельный участок.

В обоснование заявленных требований истец указал, что на
исполнении судебного пристава-исполнителя России по
Москве находится исполнительное производство от 14.01.2021г.
, возбужденное на основании исполнительного листа серии ФС
№ от 09.12.2020г. Исполнительный лист выдан

на основании решения от по делу о
взыскании долга по договорам займа в суммарном размере 1 622 276 рублей 30
копеек с должника в пользу взыскателя. В связи с
практически полным отсутствием средств и движимого имущества у должника
при наличии еще 4-х возбужденных в отношении нее
исполнительных производств свое обязательство должником до настоящего времени
исполнено частично в размере 7 716 рублей 62 копеек, а остаток неисполненного
должником обязательства составляет 1 614 559 рублей 68 копеек. Между тем в
собственности у ответчика находится земельный участок площадью 546 кв.м. с к.н.
, расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул.
Зеленая Роща, СНТ «Сосенки», участок №, на который регистрационный орган
на основании постановления о запрете на совершение действий по
регистрации, вынесенного СПИ в рамках
исполнительного производства №. наложено ограничение в виде
запрещения регистрации. Просит обратить взыскание на имущество должника
, а именно: земельный участок площадью 546 кв.м. с к.н.
, расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул.
Зеленая Роща, СНТ «Сосенки», участок № (л.д.2-3).

При рассмотрении дела к участию в качестве третьего лица привлечен
судебный пристав-исполнитель ГУФССП России по

Истец в судебном заседании исковые требования и обстоятельства,
изложенные в исковом заявлении, поддержал в полном объеме, просил
удовлетворить, ходатайствовал о рассмотрении дела в порядке заочного
судопроизводства.

Ответчик в судебное заседание не явилась, о дате и времени
извещена надлежащим образом, возражений относительно заявленных требований
не представила.

Третье лицо судебный пристав-исполнитель ГУФССП России
в судебное заседание не явился, о дате и времени извещен
надлежащим образом.

В соответствии со ст. 233 ГПК РФ в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

Суд, считая возможным рассмотреть дело в порядке заочного производства, так как ответчик _____ надлежащим образом извещена о времени и месте судебного заседания, об уважительных причинах неявки в судебное заседание не сообщила и не просила о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Суд, выслушав истца, исследовав материалы дела, полагает иски требования подлежат удовлетворению.

В силу ст. 24 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с положениями ст. 446 ГПК РФ не может быть обращено взыскание по исполнительным документам.

Как установлено ч. 1 ст. 237 ГК РФ изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

Согласно ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 года N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

Взыскание на имущество должника обращается в размере задолженности, то есть в размере, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов на совершение исполнительных действий, исполнительского сбора и штрафов, наложенных судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.

При отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чьем фактическом владении и (или) пользовании оно находится.

В соответствии со ст. 446 ГПК РФ взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на следующее имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности: жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в абзаце втором настоящей части, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; предметы обычной домашней обстановки и обихода, вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши; имущество, необходимое для профессиональных занятий гражданина-должника, за исключением предметов, стоимость которых превышает сто установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда; используемые для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, племенная, молочный и

рабочий скот, олени, кролики, птица, пчелы, корма, необходимые для их содержания до выгона на пастбища (выезда на пасеку), а также хозяйственные строения и сооружения, необходимые для их содержания; семена, необходимые для очередного посева; продукты питания и деньги на общую сумму не менее установленной величины прожиточного минимума самого гражданина-должника и лиц, находящихся на его иждивении; топливо, необходимое семье гражданина-должника для приготовления своей ежедневной пищи и отопления в течение отопительного сезона своего жилого помещения; средства транспорта и другое необходимое гражданину-должнику в связи с его инвалидностью имущество; призы, государственные награды, почетные и памятные знаки, которыми награжден гражданин-должник. Перечень имущества организаций, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, определяется федеральным законом.

Согласно статье 278 ГК РФ обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда.

Судом установлено, что решением от с в пользу взыскана задолженность по договору займа от 01.09.2019г. в размере 267 226 рублей, неустойка 84 415 рублей 50 копеек, задолженность по договору займа от 13.10.2019г. в размере 800 000 рублей, проценты 181 899 рублей, неустойка за нарушение срока уплаты процентов 37 477 рублей, неустойка за нарушение срока уплаты основного долга 236 000 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 15 258 рублей 80 копеек (л.д.20-27), решение суда вступило в законную силу

На основании указанного решения суда выдан исполнительный лист серии № (л.д.20-27), который предъявлен для принудительного исполнения в ГУФССП России по , возбуждено исполнительное производство №

В производстве ГУФССП России по находится сводное исполнительное производство в отношении должника , включающие требования взыскателя

Как следует из материалов дела остаток задолженности ответчика в отношении взыскателя с учетом произведенных выплат в счет погашения задолженности составляет 1 478 611 рублей 68 копеек (л.д.16-19,38-41,47-50,68,75-78).

Ответчик является собственником земельного участка площадью 546 кв.м., к.н.: , расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Зеленая Роща, СНТ «Сосенки», участок (л.д.28-31,32), дата государственной регистрации права собственности: г., кадастровая стоимость:

Земельный участок с к.н. зарегистрирован на имя , которая произвела смену фамилии на в связи с заключением брака с (л.д.32).

На указанный земельный участок регистрационным органом на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации, вынесенного СПИ в рамках исполнительного производства № наложено ограничение в виде запрещения регистрации.

В соответствии с ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Ответчиком в порядке ст.56 ГПК РФ не представлены доказательства, подтверждающие исполнение им денежных обязательств перед истцом Пекином Н.Н. в полном объеме.

Судом установлено, что земельный участок площадью 546 кв.м., к.н. _____, расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Зеленая Роща, СНТ «Сосенки», участок не относится к перечню имущества, на которое, в силу положений ст. 446 ГПК РФ, не может быть обращено взыскание по исполнительным документам.

Суд, оценивая доказательства по делу в их совокупности, с учетом действующего правового регулирования приходит к выводу о том, что исковые требования истца об обращении взыскания на объект недвижимого имущества должника в виде земельного участка в рамках возбужденного сводного исполнительного производства подлежат удовлетворению, поскольку ответчик добровольно не погашает долг перед истцом, иного имущества, находящегося в собственности ответчика, в настоящее время не обнаружено.

Статьей 278 ГК РФ не предусмотрена обязанность суда при обращении взыскания на земельный участок устанавливать его начальную продажную цену, а порядок оценки земельного участка должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем по рыночным ценам, в порядке, установленном ст. 85 Федерального закона от 02.10.2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве". Стоимость земельного участка может быть определена в последующем на стадии исполнения решения суда об обращении взыскания на земельный участок.

Кроме того, в том случае, когда у должника имеется лишь имущество, значительно превышающее сумму долга, закон допускает возможность обращения взыскания на имущество, стоимость которого превышает сумму задолженности; возможность обращения взыскания на указанное имущество вытекает из положений ч. 12 ст. 87 и ч. 6 ст. 110 Федерального закона "Об исполнительном производстве"; предусматривающих выплату должнику разницы между суммой, вырученной от реализации имущества, на которое обращено взыскание, и суммой задолженности по исполнительному документу.

При указанных обстоятельствах у суда имеются предусмотренные законом основания для удовлетворения иска об обращении взыскания на земельный участок 546 кв.м., к.н. _____, расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Зеленая Роща, СНТ «Сосенки», участок _____, принадлежащий на праве собственности ответчику, в связи с чем исковые требования _____ подлежат удовлетворению в полном объеме.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-198,233 ГПК РФ суд решил:

Исковые требования _____ к _____ об обращении взыскания на земельный участок удовлетворить.

Обратить взыскание на принадлежащий на праве собственности _____ земельный участок площадью 546 кв.м. кадастровым номером _____ расположенный по адресу: Московская область, город Пушкино, ул. Зеленая роща, СНТ «Сосенки», участок № _____ в с/п исполнении обязательств в отношении взыскателя _____ п исполнительному производству № _____ ГУФССИ России по _____

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Заочное решение изготовлено в окончательной форме -

года.

Судья: подпись.

Копия верна: Судья: Секретарь:



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a few loops, representing the Secretary's signature.

Пушкинский городской суд
Московской области
пронумерована и скреплено
печатью _____ листов
подпись _____

