

16 января 2020 года
исходящий регистрационный № 25

Новиковой И.Н.
Октябрьский пр-т, дом 10а, кв. 664
город Мытищи, Московская область

Письмо

В производстве нотариуса Мытищинского нотариального округа Московской области Кузнецовой Л.Р. находится наследственное дело № 80/2018 к имуществу Вашего мужа, Новикова Александра Ивановича, умершего 16 сентября 2018 года, проживавшего на день смерти по адресу: Московская область, город Мытищи, Октябрьский пр-т, дом 10а, кв. 664.

В состав наследственного имущества входят земельный участок, общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, д. Деньково, ул. Южная, дом 9 и 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на жилой дом, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, д. Деньково, дом 9, принадлежащих на праве собственности Новиковой Марии Антоновне, умершей 20 июня 1999 года, наследником которой, был ее сын, Новиков Александр Иванович, принявший наследство, но не оформивший своих наследственных прав. В качестве документов, подтверждающих право собственности Новиковой Марии Антоновны на вышеуказанный земельный участок Вами представлено свидетельство № 000168 о праве собственности на землю, выданное Главой Администрации Деньковского сельского совета 29 декабря 1992 года № 168 на основании Постановления администрации Деньковского сельского совета от 24 ноября 1992 года № 158. Государственная регистрация права собственности Новиковой Марии Антоновны на вышеуказанный земельный участок, не проводилась.

Согласно справке Архивного отдела Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2019 года № 3269 Постановление Главы администрации Деньковского сельского совета Истринского района Московской области от 24 ноября 1992 года № 158 в архивный отдел администрации городского округа Истра на хранение не сдавалось.

В соответствии со статьей 4 "Гражданского кодекса РСФСР" (утв. ВС РСФСР 11.06.1964) "Гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законодательством Союза ССР и РСФСР, а также из действий граждан и организаций, которые хотя и не предусмотрены законом, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают: из сделок, предусмотренных законом, а также из сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему; из административных актов, в том числе - для государственных, кооперативных и других общественных организаций - из актов планирования".

г. Мыти-

-щи

В качестве документов, подтверждающих право собственности Новиковой Марии Антоновны на 1/3 долю в праве общей долевой собственности на вышеуказанный жилой дом Вами представлено свидетельство о праве на наследство по завещанию, выданное Сергеевой Н.Г. государственным нотариусом Истринской государственной нотариальной конторы 24 ноября 1990 года по реестру № 2-2886, зарегистрированное в Истринском БТИ 26 ноября 1990 года. Государственная регистрация права собственности Новиковой Марии Антоновны на 1/3 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом не проводилась.

По данным, полученным из Единого государственного реестра недвижимости, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.04.2019 года № 50/001/003/2019-52529, выданной Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области, на жилой дом по адресу: Московская область, Истринский район, д. Деньково, дом 9 зарегистрировано право собственности за другим человеком. Других сведений и документов, подтверждающих принадлежность указанной доли в праве общей долевой собственности на жилой дом Новиковой Марии Антоновне, Вами представлено не было.

В соответствии со ст. 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации "в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, "иное" имущество, в том числе имущественные права и обязанности".

При отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования (п. 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29 мая 2012 г. № 9).

На основании решения суда, вступившего в законную силу, права наследника подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Нотариус

Л.Р.Казнецова